

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

31.05.2019

№ 34

г. Инза

Об отчете комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» по итогам работы за 2018 год

Заслушав и обсудив отчет председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» по итогам работы за 2018 год и приняв во внимание заключение председателя контрольно-ревизионной комиссии Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» Шафеевой Н.В., Совет депутатов муниципального образования «Инзенский район» РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области по итогам работы за 2018 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава района,
Председатель Совета депутатов района

Е.А. Мизинов

Фролов М.П.
2-52-03

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Инзенский район»
от 31.05.2019 № 34

Отчет
о работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным
отношениям муниципального образования
«Инзенский район» за 2018 год

Основная деятельность Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» (далее - Комитет) направлена на увеличение доходной части бюджетов всех уровней.

По итогам работы за 2018 год в консолидированный бюджет муниципального образования «Инзенский район» поступило доходов от использования муниципального имущества в виде аренды и продажи муниципального имущества (в т.ч. земельных участков), земельного налога и налога на имущество физических лиц на сумму 22357,9 тыс. руб.

Для сравнения в 2017 году по аналогичным источникам доходов в консолидированный бюджет муниципального образования «Инзенский район» поступило 21892,9 тыс. руб.

За 2018 год Комитетом проведена работа по нижеследующим направлениям:

Земельный налог

В 2018 году земельного налога планировалось получить – 5420,8 тыс. руб., фактическое поступление составило – 13782,3 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя 254,2%), что на 0,7% превышает сумму, полученную за 2017 год.

Для сравнения в 2017 году фактическое поступление по данному виду налога составило 13684,1 тыс. руб.

Налог на имущество физических лиц

В 2017 году налога на имущество физических лиц планировалось получить - 2561,8 тыс. руб., фактическое поступление составило – 2626,6 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя составил 102,5 %).

Приватизация муниципального имущества

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Инзенское городское поселение» на 2018 год и прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» на 2018 год в 2018 году планировалось провести приватизацию 25 объектов недвижимого муниципального имущества, в том числе 6 объектов с земельными участками, 16 объектов (в целях демонтажа) как комплекс строительных материалов в связи с ветхим состоянием.

За 2018 год проведено 7 торгов в форме аукциона по продаже 21 лота. торги не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок.

За 2018 год проведено 2 торгов в форме продажи посредством публичного предложения в отношении 5 лотов. По результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения реализован один объект:

- Помещение, назначение: нежилое, площадь 32,2 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер 73:04:030148:1785, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. 7 микрорайон, д. 11, помещение 1 этажа №30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.

Всего в консолидированный бюджет района от продажи муниципального имущества поступило 426,2 тыс. руб. при плане 423,7 тыс. руб. (процент выполнения составляет запланированного показателя 100,6 %).

Аренда муниципального имущества

По состоянию на 31.12.2018 года действовало 12 договоров аренды муниципального имущества, находящегося в казне муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» и казне муниципального имущества муниципального образования «Инзенское городское поселение».

В 2018 году торги по предоставлению в аренду муниципального имущества не проводились.

За 2018 год предоставлены муниципальные преференции в виде заключения договора аренды муниципального имущества без проведения процедуры торгов:

1.000 «Монтажстрой» в отношении объектов водоснабжения и водоотведения сроком на 6 месяцев.

2.000 «РЭС» в отношении объектов электроснабжения сроком на 3 месяца.

3.000 «Эко-Сервис» в отношении объектов теплоснабжения сроком на 10 месяцев.

В 2018 году дохода от сдачи в аренду находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества планировалось получить 3163,0 тыс. руб., фактическое поступление составило – 3308,0 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя 104,6%), что на 91,8% превышает сумму, полученную за 2017 год.

Для сравнения в 2018 году фактическое поступление по данному виду неналогового дохода составило 1725,8 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2018 года действовало 36 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Инзенский район» (в том числе: 12 - договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, 5 – договоров аренды под размещение гаражей, 3 - договора аренды под индивидуальное жилищное строительство, 4 – договора аренды под размещение магазина, 9 - договоров аренды для размещения промышленных объектов, 3- договора аренды для размещения многоквартирных домов).

За 2018 год проведено два аукциона по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Инзенский район»:

- земельный участок с кадастровым номером 73:04:030148:108, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазин, общая площадь 1499 кв. м, находящегося по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, город Инза, улица Николаева, дом 62.

Размер годовой арендной платы – 57100 (пятьдесят семь тысяч сто) рублей 00 коп. руб.

-земельный участок с кадастровым номером 73:04:030148:110, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазин, общая площадь 1499 кв. м, находящегося по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, город Инза, улица Полевая, дом 65.

Размер годовой арендной платы – 57100 (пятьдесят семь тысяч сто) рублей 00 коп. руб.

Фактическое поступление арендной платы в консолидированный бюджет района за 2018 год за аренду земельных участков составило 2217,3 тыс. руб. (процент выполнения планового значения 101,5%).

Приватизация муниципального жилищного фонда

За 2018 год была проведена работа по оформлению 9 договоров на передачу квартир и домов в собственность граждан, общей площадью 359,9 кв.м.

Для сравнения за 2017 год была проведена работа по оформлению 32 договоров на передачу квартир и домов в собственность граждан, общей площадью 1328,18 кв.м.

Осуществление проверок в рамках муниципального земельного контроля

В целях реализации предусмотренных полномочий по муниципальному земельному контролю в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Ульяновской области, утвержденным постановлением Правительства Ульяновской области от 24.04.2015 №175-П, Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области, утвержденным постановлением Администрации района от 20.07.2016 №441, постановлением Администрации МО «Инзенский район» от 14.11.2017 . №705 был утвержден план проведения плановых проверок соблюдения гражданами земельного законодательства на территории муниципального образования «Инзенский район» в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2018 год, в соответствии с которым предусмотрено проведение 37 проверок, из которых 34 выездных проверок и 3 документарных проверки.

По результатам проведенных проверок было выявлено 8 случаев использования земельных участков без правоустанавливающих документов, по 7 материалы проверок были направлены в отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, выдано 8 предписаний.

Из них в отношении 7 граждан возбуждены дела об административных правонарушениях по ст. 7.1 КоАП РФ. В отношении 3 граждан в последствии были вынесены постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении в связи с малозначительностью

совершенного административного правонарушения. В отношении 1 назначено административное наказание в виде штрафа в размере 5100 руб.

Помимо вышеуказанных плановых проверок за 2018 год было проведено 42 внеплановых выездных проверок физических лиц, проведенных по заявлениям граждан и организаций. По результатам проведенных проверок было выявлено 31 случаев использования земельных участков без правоустанавливающих документов, по 22 материалы проверок были направлены в отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области. выдано 31 предписание.

Из них в отношении 16 граждан были возбуждены дела об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП РФ, в отношении 13 граждан было вынесено постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении в связи с малозначительностью совершенного административного правонарушения, 3 гражданам назначено административное наказание в виде штрафа в размере 5100 руб.

Таким образом, за 2018 год проведено 79 муниципальных проверок (из них 37 плановых проверок, 42 внеплановых проверок).

Направлено в отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 27 материалов проверок, 4 гражданина привлечены к административной ответственности, по 16 прекращено производства по делу об административном правонарушении в связи с малозначительностью. Выдано предписаний об устранении выявленных нарушений - 39 предписания.

Постановка на очередь граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

По состоянию на 31.12.2018 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состояло 426 семей (с учетом поселений). За 2018 год проведено 11 заседаний жилищной комиссии: принято на учет 13 семей, снято с учета 43 семьи.

Реализация программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2020 годы на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение»

По состоянию на 31.12.2018 в качестве участников программы состояло 49 семьи.

В 2018 году сертификаты социальных выплат на приобретение жилья в рамках данной программы не выдавались.

Информация о муниципальных унитарных предприятиях

По состоянию на 31.12.2018 числилось 3 муниципальных унитарных предприятия, собственником имущества которых является муниципальное образование «Инзенский район»:

1.Муниципальное унитарное предприятие «Инзенская ярмарка». Основным видом деятельности предприятия является сдача в наем закрепленного за ним недвижимого имущества, оказание услуг бани. Уставной капитал предприятия установлен в размере 210,0 тыс. руб. Среднесписочная численность сотрудников за 2017 год составляет 20 человек. Средняя заработная плата за месяц составляет 10568,98 руб.

За 2018 год в целом по хозяйственной деятельности убыток составил 402 тыс. руб.

-прибыль по ярмарке составляет – 144 тыс. руб.

- убыток по бани составляет – 546 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составляет 388 тыс.руб.

2.Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство Инзенского района»

Основным видом деятельности является содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов. Уставной капитал предприятия установлен в размере 112 тыс. руб.

Дебиторская задолженность составляет – 1927 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составляет – 1736 тыс. руб.

Чистая прибыль составила 37 тыс. руб.

3.Муниципальное унитарное предприятие «Инзатеплоком»

Основным видом деятельности является осуществление теплоснабжения. Уставной капитал предприятия установлен в размере 450 тыс. руб., в связи с передачей объектов, задействованных в теплоснабжении в концессию с 2017 года, хозяйственную деятельность по основному виду деятельности не осуществляет. В настоящий период времени введена процедура конкурсного производства.

